

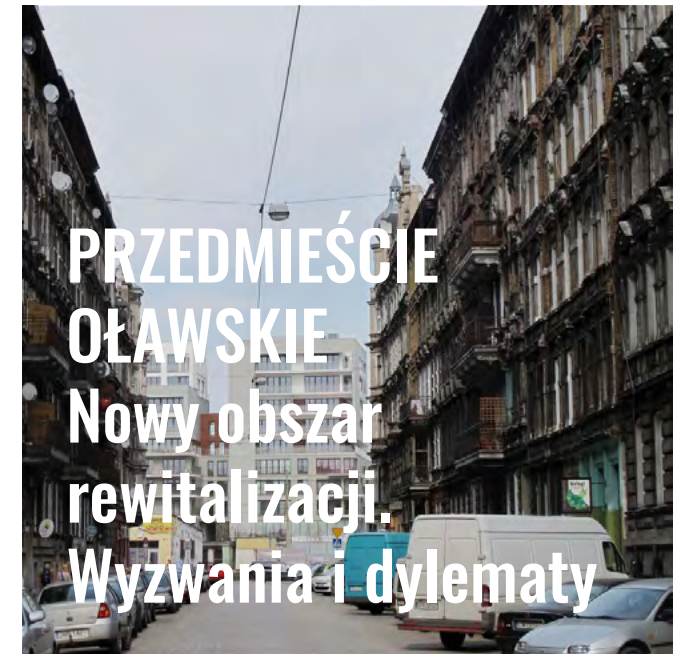
PLANOWANIE REWITALIZACJI WE WROCŁAWIU

Doświadczenia z Nadodrza oraz
Przedmieścia Oławskiego

Paweł Wojdyłak



Plan Prezentacji



Zarządzanie procesem rewitalizacji we Wrocławiu

- Rada Miejska
- Prezydent Miasta Wrocławia
- Pełnomocnik Prezydenta ds. Rewitalizacji
- Operator koordynujący proces rewitalizacji /
Wrocławska Rewitalizacja
- Uczestnicy procesu: mieszkańcy, jednostki organizacyjne UMW,
spółki miejskie, instytucje nauki i kultury, NGO

Zadania rewitalizacji



Nadodrze



Powierzchnia obszaru: 110 ha (ok. 0,37 %
powierzchni Wrocławia)

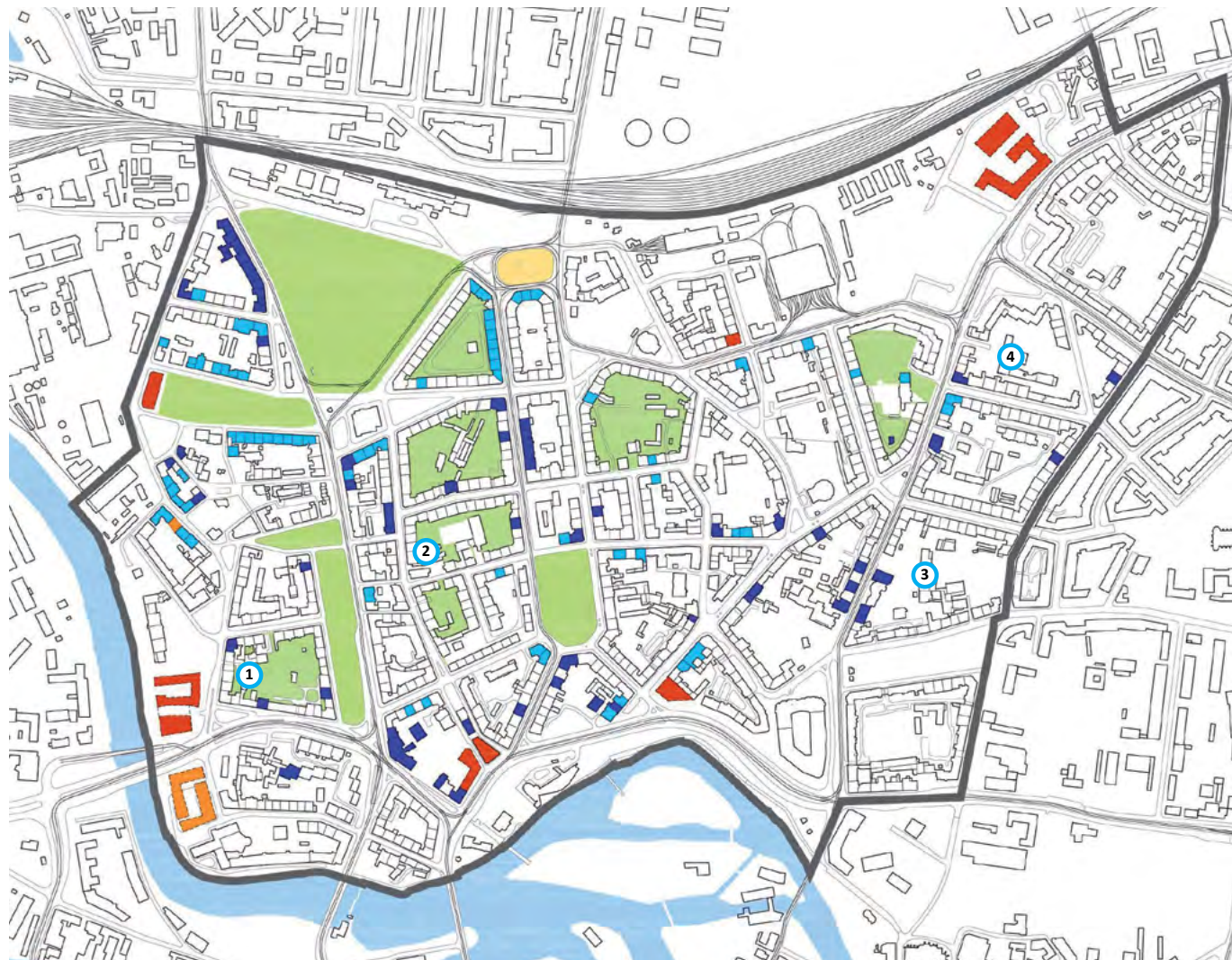
Liczba mieszkańców: ok. 35 000 osób

Gęstość zaludnienia 31 818 osób / km²
Przeciętna dla Wrocławia 2 170 osób / km²

Zainwestowane środki ok. 140,5 mln zł

MIASTO / I NABÓR	Projekt	mln zł.
	• Centrum Rozwoju Zawodowego	6,0
	• MOPS	5,0
	• Parki i zieleńce	9,8
	• Szkoły	10,2
	• Podwórka	13,9
	• Kamery	4,7
Suma		49,6
INNE	• Komisariat Policji	3,1
	• Mieszkalnictwo	23,3
	• Projekty Miasta uzupełniające	4,5
	• 100 kamienic (na Nadodrze 47)	60
Razem		140,5

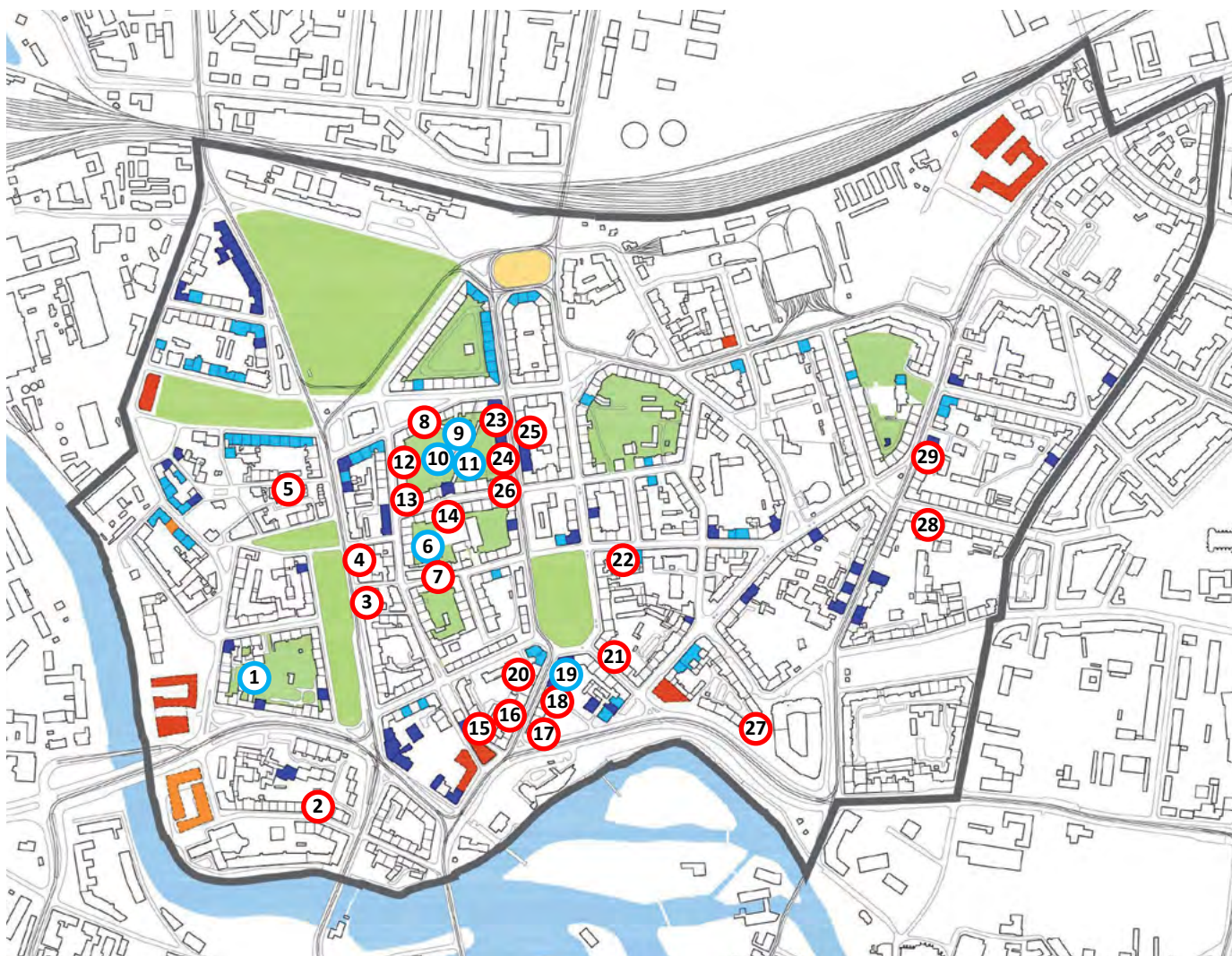
Nadodrze



Działania rewaloryzacji i zagospodarowania w latach 2007-2013

-  parki i zieleńce
-  wnętrza kwartałów
-  inwestycje komunikacyjne
-  kamienice: remonty zrealizowane
-  kamienice: remonty planowane
-  inwestycje zrealizowane lub w trakcie realizacji
-  inwestycje planowane
-  1 Centrum Rozwoju Zawodowego
-  2 Nadodrzańskie Centrum Wsparcia
-  3 I Liceum Ogólnokształcące
-  4 Gimnazjum nr 15

Nadodrze



Przykładowe nowe działalności gospodarcze i społeczne powstałe w latach 2007-2013

- | | |
|---|------------------|
| 1 Centrum Rozwoju Zawodowego Krzywy Komin | |
| 2 Cafe Rozrusznik | |
| 3 Galeria MOBO | |
| 4 Galeria POCO | |
| 5 Bazaristan | |
| 6 Nadodrzańskie Centrum Wsparcia | |
| 7 Centrum Organizacji Pozarządowych | |
| 8 Restauracja Wincentego 21 | |
| 9 Ekocentrum | |
| 10 Klub KARnet 15+ | |
| 11 Ośrodek Kultury | |
| 12 Galeria GA-PA | 21 Galeria Ypsos |
| 13 Róża Rozpruwacz | 22 Galeria NADO |
| 14 Galeria 4 sztuki | 23 Galeria MD_S |
| 15 Cafe Nożownicza | 24 Punkt Design |
| 16 Decobazaar | 25 Galeria DIA |
| 17 Infopunkt Łokietka 5 | 26 Ramy Domański |
| 18 Galeria Piecownia | 27 Cafe Bema |
| 19 Biblioteka Miejska | 28 OD KOOCHNI |
| 20 Biuro CO-12 | 29 Galeria U |

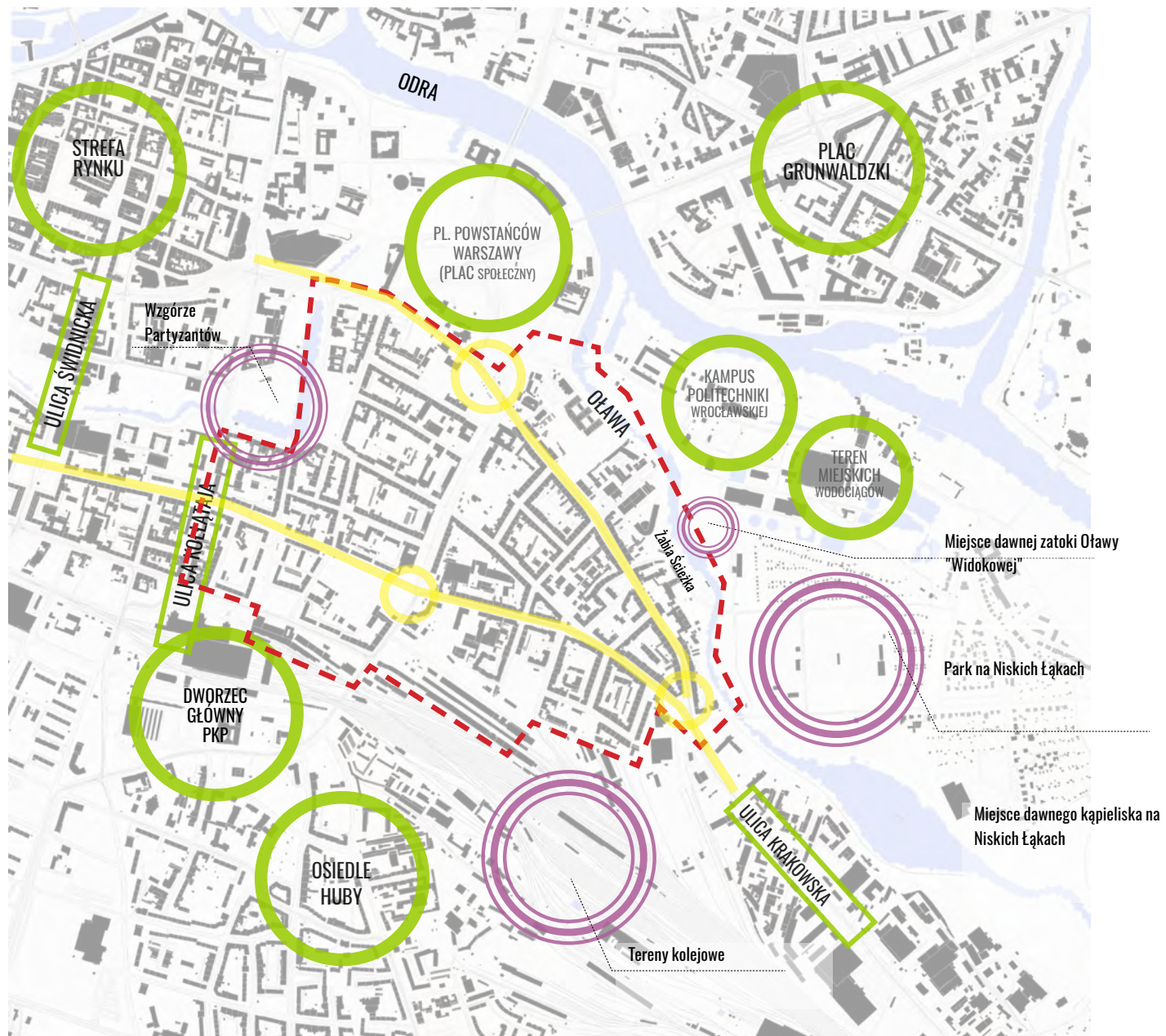
Nadodrze - Skwer Paulińska



Nadodrze - Mozaika



Przedmieście Oławskie



Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2016-2018

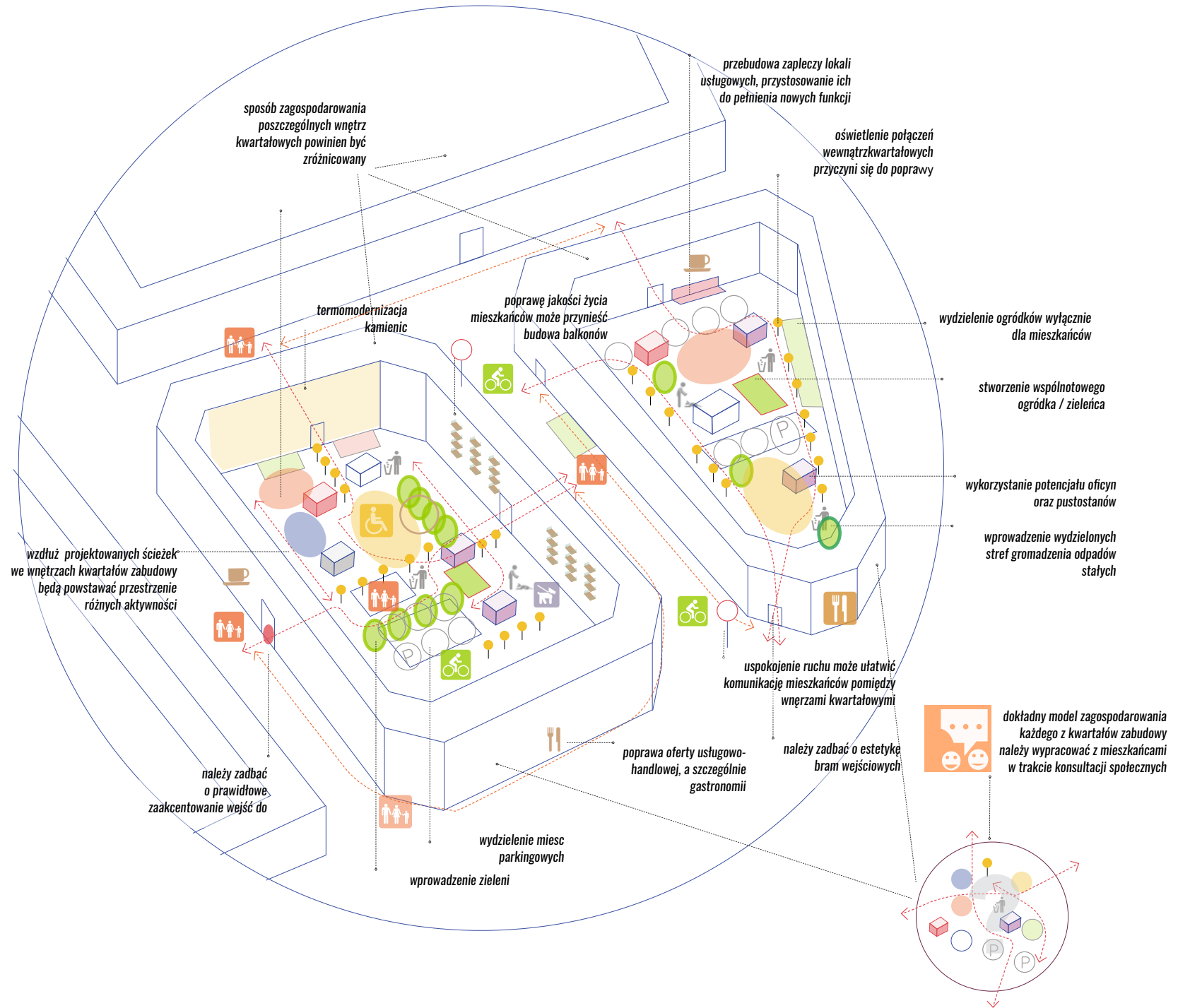


Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2016-2018

- Projekty remontu kamienic zgłoszone przez wspólnoty
- Bank lokali w parterach - program udostępnienia lokali gminnych na cele działalności gospodarczej, społecznej, kulturowej
- Wielofunkcyjne miejsca aktywności społecznej
- Projekty modernizacji szkół działających w obszarze
- Zagospodarowanie wnętrz kwartałowych
- Program zagospodarowania nabrzeży Oławy



Zasady



Legenda:

- projekty zgłoszone przez wspólnoty
- program udostępniania lokali gminnych na Przedmieściu Oławskim
- wielofunkcyjne miejsca aktywności
- projekty zgłoszone przez ZIM
- projekty remontów podwojek zgłoszone przez WM
- projekty remontów podwojek zgłoszone przez ZZK
- nabrzeża Oławy



Bank lokali w parterach



BANK LOKALI



1. Traugutta 61	67,08 m ²	(ZZK)
2. Hauke Bosaka 8	39,47 m ²	(ZZK)
3. Łukasieńskiego 10	62,21 m ²	(ZZK)
4. Łukasieńskiego 10	48,70 m ²	(ZZK)
5. Traugutta 68P	50,78 m ²	(WM)
6. Traugutta 68L	78,98 m ²	(WM)
7. Traugutta 77	79,42 m ²	(WM)
8. Komuny Paryskiej 82/4	37,40 m ²	(WM)
9. Prądyńskiego 20	34,40 m ²	(WM)
10. Traugutta 81 of	ok. 150 m ²	(WM)



Wielofunkcyjne miejsca aktywności społecznej



inwestor: Gmina Wrocław
jednostka prowadząca: Zarząd Inwestycji Miejskich
projekt architektoniczny: G1+ architekci
operator rewitalizacji: Wrocławskie Rewitalizacja
więcej informacji:
info@w-r.com.pl
71 342 20 59
Wrocławskie Rewitalizacja Sp. z o.o.
ul. Kuźnica 56, Wrocław

WIDOK PODWÓRKA Z LOTU PTAKA



D- WIDOK NA SKWER Z DRZEWAMI



B- WIDOK NA ZMODERNIZOWANE WNIĘTRZE PODWÓRZA PRZY CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ



[illegible]

Program zagospodarowania nabrzeży Oławy



Przedogródki Więckowskiego



Przedogródki Więckowskiego



Lokalne Biuro Rewitalizacji



Wrocławska Rewitalizacja

Adres: ul. Kuźnicza 56, Wrocław

Telefon: +48 71 342 20 59

E-mail: info@w-r.com.pl

Strona internetowa: www.w-r.com.pl

Facebook: Wrocławska Rewitalizacja